**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**УСТЬ-ЛАМЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ВЕНГЕРОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**пятого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

(седьмая сессии)

от 03.08.2016 №1

с.Усть-Ламенка

О утверждении Положения о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Усть-Ламенского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства),  предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В целях реализации государственной политики в области развития малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании , в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом Усть-Ламенского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области Совет депутатов Усть-Ламенского сельсовета

РЕШИЛ:

1.Утвердить прилагаемое Положение о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Усть-Ламенского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства),  предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.Данное решение опубликовать в газете «Вестник Усть-ламенского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области» и разместить на официальном сайте администрации.

Глава Усть-Ламенского сельсовета

Венгеровского района

Новосибирской области С.В.Перебейнос

Утверждено

Решением Совета депутатов

Усть-Ламенского сельсовета

Венгеровского района

Новосибирской области

от 03.08.2016 №1

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Усть-Ламенского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства),  предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1.Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Усть-Ламенского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области (далее –муниципальное образование), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень имущества, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.3. Муниципальное имущество, включенное в Перечень имущества, должно использоваться по целевому назначению.

1.4. Запрещается продажа имущества, переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

1.5. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого или среднего предпринимательства, арендующих это имущество.

2.Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества.

2.1. В Перечень может включаться муниципальное имущество, являющееся собственностью муниципального образования, не обремененное правами третьих лиц: земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства и иное имущество.

2.2. Решение о  включении муниципального имущества в Перечень  и (или) о дополнении Перечня  муниципального имущества принимает  Глава Усть-Ламенского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области.

2.3.При рассмотрении вопроса о включении муниципального имущества в перечень учитываются следующие критерии:

-имущество  уже арендовано субъектом малого и среднего предпринимательства или может быть передано в аренду;

— имущество используется для осуществления социально и экономически значимых видов деятельности субъектом малого и среднего предпринимательства, нуждающейся в имущественной поддержке органами местного самоуправления муниципального образования.

2.4. Перечень имущества формируется и ведется специалистом администрации муниципального образования.

2.5. Перечень имущества утверждается Главой Усть-Ламенского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области.

2.6. В Перечень имущества могут вноситься изменения, но не чаще одного раза в год- до 1 ноября текущего года.

2.7.Перечень подлежит уточнению в случае гибели (порчи) муниципального имущества, необходимости включения (исключения) в (из) него муниципального имущества, а также изменения наименования арендатора (пользователя) и условий соответствующих договоров.

При необходимости включения (исключения) муниципального имущества в (из) Перечень(я) администрация издает соответствующее постановление.

2.8. Администрация предоставляет информацию о наличии и составе муниципального имущества (в форме выписки), включенного в Перечень, по письменному запросу субъекта малого или среднего предпринимательства, включенного в указанный Перечень, судебных и правоохранительных органов, органов государственной власти и органов местного самоуправления без взимания платы. Выписка из Перечня выдается в течение пяти рабочих дней с даты получения запроса.

2.9. Перечень и все изменения к нему в течении пяти рабочих дней подлежат обязательному опубликованию в официальном печатном издании  муниципального образования и размещается на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

2.10. Обязательному опубликованию в информационном сообщении о Перечне муниципального имущества подлежат следующие сведения, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации:

— наименование органа местного самоуправления, принявших решение о передаче во владение и (или) в пользование муниципального имущества на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не подлежащего продаже, реквизиты указанного решения;

— местонахождение объекта муниципального имущества;

— площадь объекта муниципального имущества;

— иные сведения, перечень которых устанавливается соответственно Правительством Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления.

3.Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования включенного в перечень имущества.

3.1. Передача во временное владение и (или) пользование муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляется в соответствии с Федеральными законами, Постановлениями Правительства Российской Федерации, нормативно правовыми актами Новосибирской области и органом местного самоуправления.

3.2. Предоставление в аренду помещений, включенных в Перечень имущества, осуществляется на основании договора аренды, заключаемого по итогам торгов, участниками которых могут быть только субъекты малого и среднего бизнеса.

3.3. Субъекты, претендующие на получение в аренду помещений, включенных в перечень имущества, должны относиться к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства и соответствовать условиям, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

3.4. При определении размера арендной платы за основу берется методика определения размера годовой арендной платы за пользование нежилыми  помещениями, находящимися в собственности муниципального образования утвержденная решением Совета депутатов Усть-Ламенского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области от 14.12.2009 №6.

3.5. Не могут претендовать на получение в аренду помещений, включенных в Перечень имущества, субъекты малого и среднего бизнеса:

— находящиеся в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации;

— имеющие задолженность по налогам и сборам в бюджет всех уровней и во внебюджетные фонды;

— сообщившие о себе недостоверные сведения.

3.6. Отказ в предоставлении в аренду помещений, включенных в Перечень имущества, может быть обжалован субъектами в судебном порядке.