**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**УСТЬ –ЛАМЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ВЕНГЕРОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

пятого созыва

**РЕШЕНИЕ**

(третья сессия)

от 03.02.2016 №2

с.Усть-Ламенка

Об утверждении коэффициентов, устанавливающих зависимость арендной платы в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Усть-Ламенского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области

В соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 10.06.2015 № 219-п «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленные в аренду без торгов, расположенные на территории Новосибирской области», Совет депутатов Усть-Ламенского сельсовета

РЕШИЛ**:**

1. Утвердить, для расчета арендной платы в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Усть-Ламенского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области, следующие коэффициенты:

- Кр, устанавливающий зависимость арендной платы от вида разрешенного использования земельного участка (приложение № 1);

- Ка, устанавливающего зависимость арендной платы от категории арендатора (приложение № 2);

- Кдоп, корректирующего коэффициента (приложение № 3).

2. Решение Совета депутатов Усть-Ламенского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области от 28.01.2015 №4 «Об утверждении Порядка распоряжения земельными участками, расположенными на территории Венгеровского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области, находящимися в собственности Усть-Ламенского сельсовета Венгеровского района и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена», признать утратившим силу.

3.Опубликовать решение газете «Вестник Усть-Ламенского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области» и на официальном сайте администрации Усть-Ламенского сельсовета.

Глава Усть-Ламенского сельсовета

Венгеровского района

Новосибирской области С.В.Перебейнос

Приложение № 1

к решению Совета депутатов

Усть-Ламенского сельсовета

Венгеровского района

Новосибирской области

от 03.02.2016 №2

Размер коэффициента,

устанавливающего зависимость арендной платы от вида разрешенного использования земельного участка (Кр)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид разрешенного использования | Коэффициент Кр |
| 1. | Ведение личного подсобного хозяйства,  огородничество, садоводство, индивидуальное жилищное строительство | 0,04 |
|  | Для размещения рынков (вещевые, продовольственные, стройматериалов) | 0,1 |
| 3. | Для размещения объектов мелко-розничной торговли (палатки, лотки, летние кафе) | 3 |
| 4. | Для размещения административных зданий, складов, ферм и хранилищ промышленных объектов; объектов сельскохозяйственного производства, прочие производственные объекты | 0,1 |
| 5. | Для размещения зданий гостиниц, зданий магазинов | 0,1 |
| 6. | Для размещения гаражей | 0,2 |
| 7. | Для размещения автозаправочных станций, предприятий автосервиса, автостоянки и парковки, рекламная деятельность | 0,1 |
| 8. | Для размещения линий электропередач, подстанций, линий связи, базовых систем сотовой связи, трубопроводов, дорог, железнодорожных линий, и других подобных сооружений (линейных объектов) | 1 |
| 9. | Для размещения административных и офисных зданий, зданий физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения | 0,091 |
| 1 | Для размещения торговых павильон, киосков (временных объектов) и других временных объектов | 1 |

Приложение № 2

к решению Совета депутатов

Усть-Ламенского сельсовета

Венгеровского района

Новосибирской области

от 03.02.2016 №2

Размер коэффициента, устанавливающего зависимость арендной платы

от категории арендатора (Ка)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Категория арендатора | Коэффициент Ка |
| 11 | Граждане | 10 |
| 22 | Юридические лица | 11 |

Приложение № 3

к решению Совета депутатов

Усть-Ламенского сельсовета

Венгеровского района

Новосибирской области

от 03.02.2016 №2

Корректирующий коэффициент (Кдоп) устанавливается равным значению 0,015.