**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**УСТЬ-ЛАМЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ВЕНГЕРОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(пятого созыва)

**РЕШЕНИЕ**

(тридцать девятая сессия)

 25.12.2019 года с.Усть-Ламенка №11

[**Об определении налоговых ставок и порядка уплаты земельного налога**](http://zakon.scli.ru/ru/legal_texts/act_municipal_education/extended/index.php?do4=document&id4=5c97eda1-cfcf-4cf7-b459-3a9fb5936bdb)

 В соответствии с главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года №  131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Усть-Ламенского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области, Совет депутатов Усть-Ламенского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области

 РЕШИЛ:

  1. Установить на территории Усть-Ламенского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области ставки земельного налога в следующих размерах:

0,3 процента в отношении земельных участков:

 - отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/#/document/71732780/entry/306) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

 1. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу:

- решение Совета депутатов Усть-Ламенского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области от 17.08.2017г. № 4 «Об определении налоговых ставок, порядка и сроков уплаты земельного налога».

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании "Вестник" и разместить на официальном сайте администрации Усть-Ламенского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области.

3. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца с момента официального опубликования, но не ранее 01 января 2020 года.

Председатель Совета депутатов

Усть-Ламенского сельсовета

Венгеровского района М.Г.Томашевский

Новосибирской области

Глава Усть-Ламенского сельсовета

Венгеровского района

Новосибирской области А.Г.Свеженцев

 **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**УСТЬ-ЛАМЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ВЕНГЕРОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(пятого созыва)

**РЕШЕНИЕ**

( тридцать девятой сессии)

от 25.12.2019 года с.Усть-Ламенка № 12

Об установлении на территории Усть-Ламенского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц

 В соответствии с Федеральными законами от 06.03.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, Совет депутатов Усть-Ламенского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие на территории Усть-Ламенского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области налог на имущество физических лиц (далее – налог).

2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется как их кадастровая стоимость.

 3. Установить следующие налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц:

3.1. 0,1 процента в отношении жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

3.2. 0,1процента в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

3.3. 0,1процента в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

3.4. 0,1 процента в отношении гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации;

3.5. 0,1процента в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

3.6. 2процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

 3.7. 0,5процента в отношении прочих объектов налогообложения.

 4. Со дня вступления в силу решения признать утратившим силу:

 4.1. Решение Совета депутатов Усть-Ламенского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области от 09.07.2014г. № 2 Об определении налоговых ставок и порядка уплаты налога на имущество физических лиц на территории Усть-Ламенского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области.

5. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании "Вестник Усть-Ламенского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области" и разместить на официальном сайте администрации Усть-Ламенского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области.

1. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца с момента официального опубликования, но не ранее 01 января 2020 года.

Председатель Совета депутатов

Усть-Ламенского сельсовета

Венгеровского района

Новосибирской области М.Г.Томашевский

Глава Усть-Ламенскеого сельсовета

Венгеровского района

Новосибирской области А.Г.Свеженцев